



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕСТРАВСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2020 № 89

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, а также жилых помещений в этом доме

В соответствии со статьями 11, 11.10, 49, 56.3, 56.6, 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального района Пестравский Самарской области от 11.04.2019 г. № 202 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года на территории муниципального района Пестравский Самарской области» до 2025 года, распоряжением администрации муниципального района Пестравский Самарской области от 30.06.2016 г. № 131 «Об оценке соответствия помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и о его пригодности (непригодности) для постоянного проживания», руководствуясь статьями 41, 43 Устава муниципального района Пестравский Самарской области, администрация муниципального района Пестравский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Образуемый земельный участок:

- площадь: 365 кв.м.;
- адрес (местоположение): Самарская область, Пестравский район, с. Майское, ул. Специалистов, дом 10;
- кадастровый квартал: 63:28:1202009;
- территориальная зона: Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка;
- категория земель: земли населенных пунктов

2. Изъять земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, расположенный по адресу: Самарская область, Пестравский район, с. Майское, ул. Специалистов, дом 10, для муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на основании Распоряжения администрации муниципального района Пестравский Самарской области от 30.06.2016 г. №131 «Об оценке соответствия помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и о его пригодности (непригодности) для постоянного проживания».

3. Изъять находящиеся в собственности граждан жилые помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская\* область, Пестравский район, с. Майское, ул. Специалистов, д. 10 согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Муниципальному казенному учреждению «Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района Пестравский Самарской области» (Власов Н.Н.) в течении десяти дней с момента подписания настоящего постановления:

4.1. Направить в Управление Росреестра по Самарской области копию настоящего постановления.

4.2. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости.

5. Осуществить размещение данного постановления на официальном сайте администрации муниципального района Пестравский Самарской области и опубликование в районной газете «Степь» в течении 10 дней с момента принятия.

6. Настоящее постановление действует в течении трех лет с даты его подписания.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального района Пестравский Самарской области (Ермолов С.В.).

Глава  
муниципального района Пестравский



А.П. Любаев

Приложение  
к Постановлению администрации  
муниципального района Пестравский  
Самарской области  
от «27» 02. 2020 г. № 89

Список собственников жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская область, Пестравский район, с. Майское, ул. Специалистов, д. 10

№ п/п	Ф.И.О. граждан	№ помещения (квартиры)	Площадь, кв.м.	Кол-во комнат	Вид собственности
1	Ничаева Марианна Анатольевна	1	51,6	3	Собственность
2	Каштанов Анатолий Егорович	2	37,5	2	Собственность
3	Парцвания Татьяна Евгеньевна Парцвания Геннадий Зауриевич Парцвания Марина Геннадиевна Парцвания Игорь Геннадьевич	3	53,8	3	Общая долевая собственность
4	Чекмарева Вероника Александровна Чекмарев Анатолий Николаевич	4	37,2	2	Общая долевая собственность
5	Пшенина Раиса Сергеевна	5	37,8	2	Собственность
6	Сельское поселение Майское (наниматель Леонов Николай Жоржович)	6	53,1	3	Дог.соц.найма от 25.12.2015 г. № 37
7	Мочалова Прасковья Ивановна Мочалов Николай Иванович	7	40,3	2	Общая долевая собственность
8	Сорокина Нина Владимировна	8	53,1	3	Собственность

**Утверждена**

Постановлением администрации муниципального района Пестравский

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

Самарской области

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 27.02.2020

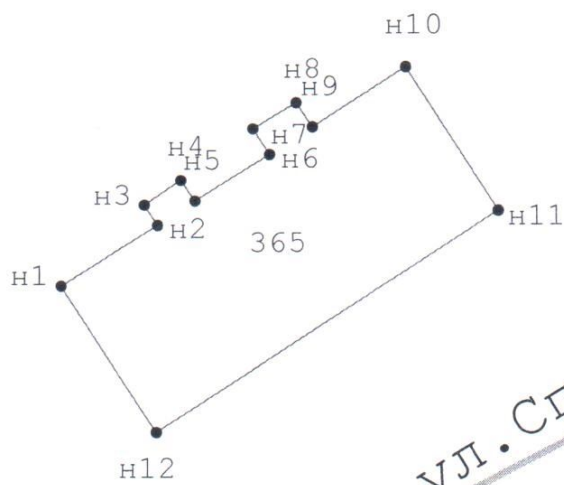
№ 89

**Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории**

Площадь земельного участка	365 м <sup>2</sup>	
Условный номер земельного участка	ЗУ1	
Местоположение земельного участка:	Самарская область, Пестравский район, с. Майское, ул. Специалистов, д.10	
Система координат:	МСК 63	
Категория земель:	земли населенных пунктов	
Территориальная зона:	Ж1-зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Вид разрешенного использования:	Блокированная жилая застройка	
Квартал:	63:28:1202009	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	284 747,45	1 369 093,87
н2	284 751,72	1 369 100,71
н3	284 753,15	1 369 099,78
н4	284 754,90	1 369 102,37
н5	284 753,44	1 369 103,37
н6	284 756,74	1 369 108,65
н7	284 758,56	1 369 107,48
н8	284 760,40	1 369 110,55
н9	284 758,69	1 369 111,70
н10	284 762,95	1 369 118,30
н11	284 752,73	1 369 124,80
н12	284 737,06	1 369 100,56
н1	284 747,45	1 369 093,87



# Территориальная зона Ж1






ул. Специалистов

МСК-63

Масштаб 1:500

### Условные обозначения:

-  :зУ1 - образуемый земельный участок
-  ж1 - территориальная зона
-  - границы кадастрового квартала